



AMENDEMENT

Herstel van economie en werkgelegenheid vraagt ook om permanente maatregelen

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 23 maart 2021, behandelend het agendapunt Herstel Dordtse Economie en Werkgelegenheid,

besluit aan het einde van het concept-besluit toe te voegen:

Permanent voorstel voor verbetering van de Dordtse economie en werkgelegenheid

- De OZB voor gebruikers van niet-woningen wordt met ingang van 2022 afgeschaft.
- Het tarief voor de OZB voor eigenaren van niet-woningen wordt met ingang van 2022 verhoogd met het tarief dat anders bij de gebruikers in rekening zou worden gebracht.
- Het positieve budgettaire effect, zijnde het niet meer derven van OZB wegens leegstand van niet-woningen, wordt vanaf de Kadernota 2022 meegenomen in het begrotingsresultaat.

Toelichting:

Het herstel van de lokale economie en werkgelegenheid vergt meer dan maatregelen voor een periode van 3 jaar. Er zal een langere tijd overheen gaan voor ondernemers weer terugverdiend hebben wat zij het afgelopen jaar en wellicht ook dit jaar nog kwijt zijn door de coronacrisis. Veel kleine ondernemers, die zorgen voor de zo gewenste levendige (binnen)stad, huren hun zaak. Een huur die lang niet altijd (en zeker niet volledig) werd stopgezet toen ze gesloten waren.

In dit voorstel willen wij de hurende ondernemers (veelal MKB en horeca) permanent helpen aan een lastenverlichting door de OZB voor gebruikers van niet-woningen (verder aan te duiden als bedrijven) af te schaffen.

Door het tarief dat we nu bij de huurders in rekening brengen toe te voegen aan het tarief dat we bij de eigenaren van bedrijven in rekening brengen is het voorstel voorzien van dekking. Zelfs iets meer, want waar de gemeenten geen OZB aanslag kan opleggen voor panden die op 1 januari geen gebruiker hebben, is er wel altijd een eigenaar. Dat scheelt op jaarbasis € 800.000, een bedrag waarin nog niet is meegenomen de ongetwijfeld opgelopen leegstand door corona die er is/zal ontstaan.

Voor ondernemers die niet alleen gebruiker, maar ook eigenaar zijn heeft de maatregel geen gevolg. Alleen ondernemers die bedrijfsmatig onroerend goed verhuren zullen voortaan ook het huidige gebruikersdeel van de OZB moeten betalen.

Ondertekening:



Ronald Portier
SP Dordrecht



Margret Stolk
VSP

In te vullen door griffie

Nummer amendement:

Uitslag stemming: